

MEMORIAL DE DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE SENADOR JOSÉ BENTO

LOCAL: BAIRRO MARIANOS, SENADOR JOSÉ BENTO/MG

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Fornecimento e instalação de placa de obra conforme código e especificações descritas em planilha orçamentária.

2. SUPERESTRUTURA

Devido a abertura de uma parede realizada anteriormente, a estrutura da mesma encontra-se com trincas, nesse ponto será feita alvenaria para fechamento e uma viga de sustentação na parede mencionada.

3. ALVENARIA

Fechamento de parede conforme descrito no item acima.

4. REPAROS

Por se tratar de uma construção antiga alguns pontos possuem umidade, devido a falta de cobertura, os reparos com reboco e aditivo impermeabilizante serão feitos onde se fizer necessário.

5. ACABAMENTOS

O acabamento consiste em chapisco e reboco de toda a platibanda que será construída, dos muros e também pintura de todas as paredes internas, externas da edificação e muros, inclusive barrado com altura de 1,10 m com pintura esmalte.

A portas de madeira receberão pintura com verniz e as esquadrias de ferro pintura esmalte com fundo anticorrosivo.

6. REPAROS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será necessário a substituição do padrão para ligação de energia 220V, e no decorrer da obra, por se tratar de reforma, recuperação de tomadas e pontos que se fizerem necessário.

7. REPAROS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A edificação possui alguns pontos de água, como banheiros e cozinha, deste modo está previsto a necessidade de troca de alguns pontos ou recuperação dos mesmos.

8. ESQUADRIAS

Serão substituídas as portas de madeira pois as que se encontram na edificação possuem caruncho e não se encontram em condições de uso.

9. BANCADAS E METAIS

Será instalada uma pia em uma das salas e faz-se necessário a troca de torneiras de lavatórios.

10. COBERTURA E PLATIBANDA

A cobertura será executada com estrutura de madeira e telha de fibrocimento. As calhas deverão ser em chapa galvanizada nº 24 , desenvolvimento de 33 cm e rufo em toda a extensão da platibanda, que será executada com bloco de 9x19x39 conforme planilha orçamentária.

11. PAISAGISMO

Será realizado o plantio de grama esmeralda em todo o pátio da edificação, também o plantio de mudas e arbustos.

Na lateral direita da edificação existe atualmente uma cerca viva em metade da extensão, a mesma será plantada em toda a extensão nessa lateral.

12. GRADES E PORTÕES

A fachada da edificação será fechada por uma grade de metalon, com dois portões com dimensões descritas na planilha orçamentária.

13. PINTURA MEIO FIO E CALÇADA EXISTENTE

Na entrada da unidade de saúde, entre o portão de entrada e a edificação existe um acesso feito com bloquete, que receberá pintura epóxi para que o mesmo seja restaurado e assim reaproveitado.

14. LIMPEZA DA OBRA

A obra deve ser entregue sem entulhos e restos de materiais.

Turvolândia, 15 de maio de 2024

Cibeles A. de Freitas Carvalho
Engenheira Civil
CREA SP 5070445752/D MG